

張健民, CFA
 研究部主管
ivan.cheung@sinopac.com

黃景成
 研究員
gary.wong@sinopac.com

黃淼雲
 研究員
james.wong@sinopac.com

施佩妤
 研究員
kay.shih@sinopac.com

每日觀察名單

是日推介
晶苑國際 (2232)
新鴻基地產 (16)
華潤置地 (1109)

利好消息	
公司	原因
天工國際 (826)	盈喜
鱷魚恤 (122)	出售資產
深圳投控灣區發展 (737)	戰略合作
萬科 (2202)	
綠領控股 (61)	出售資產
新世紀集團 (234)	收購資產
蒙古能源 (276)	業績
中國平安 (2318)	回購股份

利淡消息	
公司	原因
森信紙業集團 (731)	業績
天大藥業 (455)	盈警
松齡護老集團 (1989)	業績
環科國際 (657)	業績
中國兒童護理 (1259)	配售股份
萬景控股 (2193)	業績

營運數據	
中國再保險 (1508)	

數據速覽	
昨天恆指	27,499
變動/%	272/1%
昨天國企指數	10,508

■ 大市分析

是日推介：

晶苑國際 (2232) : 自5月低位\$2.97反彈，勢頭良好，可考慮在50天線約3.83水平吸納。短期目標：\$3.92 (100天線)，止蝕價：\$3.50 (昨日低位)。

新鴻基地產 (16) : 股價\$122.12有買盤支撐，在企穩下可望突破100天線。短期目標：\$133.12 (50天線)，止蝕價：\$122.12 (6月低點)

推介版塊：

華潤置地 (1109) : 國家統計局公布，5月一二三線城市商品住宅銷售價格漲幅總體穩定，不過新建商品住宅和二手住宅銷售價格按年漲幅，均與上月相同或回落。華潤置地目前走勢良好，應可突破橫行區。短期目標：\$33.75 (4月尾高位)，止蝕價：\$31.25 (5月尾橫行區最低位)。

今天有利好/淡消息的公司：

利好消息：天工國際 (826)、鱷魚恤 (122)、深圳投控灣區發展 (737)、萬科 (2202)、綠領控股 (61)、新世紀集團 (234)、蒙古能源 (276)、中國平安 (2318)。

利淡消息：森信紙業集團 (731)、天大藥業 (455)、松齡護老集團 (1989)、環科國際 (657)、中國兒童護理 (1259)、萬景控股 (2193)。

其中可留意的股份：天工國際、鱷魚恤。

其中應特別避免的股份：森信紙業集團、中國兒童護理、萬景控股。

市場展望及評論：

[挾淡倉] 昨早提出「等待議息及G20峰會結果導致買賣兩間波幅收窄」，大市昨日喜見兩連升而波幅有所增加；恒指再升272點收市，高收27,499，自5月3日以來首次站穩10及20天線 (27,244/27,262) 收市，往上最近的阻力為250天線27,670；成交則微升6%至710億，仍是極偏低水平，昨晚借中美重啟貿易戰談判消息刺激，美股、夜期及ADR指數皆有較大升幅，相信今天大市高開可期，我們推介的強勢股短線將會跑輸給較受貿易戰影響的個股，後者包括萬洲 (288)、手機相關股及濠賭股等。

較早前提及高啤打本地地產股信和置業 (83) 迫近短線目標13.24元，仍應換碼到基本面最佳的新鴻基地產 (16)，後者上望135元密集區；香港交易所 (388) 不負所望創一個月新高，上一級阻力在280元；招商銀行 (3968) 亦再創一個月新高\$39.45，短線目標由40.5元上調至前頂\$41.7；友邦保險 (1299) 兩連升，料可吸引更多資金支持；中國平安 (2318) 仍待突破90元關。

其他股份方面，歐舒丹 (973) 本月在13.5-14.0元區間整固，自業績公佈後，升穿多條移動平均線，企穩15.0元的話後市有望繼續向好；中國神華 (1088) 5月煤炭銷售量勝預期，按年增18.3%。走勢上，連升兩日後，昨日亦迎來太陽燭上試50天線約17元水平，下關挑戰17.6元；石藥集團 (1093) 有望追落後同板塊的中生製藥 (1177)，可考慮突破短期阻力12元追入，上看13.6元；中國建材 (3323) 升穿阻力50天線，技術形態向好，

本地市場導報

2019年6月19日

變動/%	79/0.8%
大市成交 (億港元)	710
沽空金額 (億港元)	116
佔大市成交比率	22%
上證指數	2,890
變動/%	3/0.1%
昨晚道指	26,466
變動/%	353/104%
金價 (美元/安士)	1,343
變動/%	3/0.2%
油價 (美元/桶)	54.1
變動/%	2.2/4.2%
美國 10 年債息 (%)	2.07
變動 (點子)	-1bps
人民幣兌換參考價格	
賣出	買入
1.14220	1.12390

可以考慮 6.45 元水平吸納，上望 7.0 元；創科實業 (669) 自月初走勢轉強，或可在 55 元水平留意，短期目標前頂 59.95 元。

昨晚美股大升 1-1.4% 不等；夜期大漲 469 點報 27,913，ADR 指數升 411 點報 27,909，ADR 除長和實業 (1) 外普遍升 1-3%，騰訊控股 (700)、友邦 (1299) 及三桶油漲幅較亮麗。熊證街貨昨升逾 1,300 張，熊/牛街貨回升至 1.39，應留意熊證重貨區 27,600-27,947。

利好消息：天工國際 (826) 盈喜：預料截至 6 月底止中期盈利按年增長約 60% 以上。該公司 2018 年度同期中期盈利 8444.1 萬元人民幣，每股盈利 3.6 分。鱷魚恤 (122) 出售資產：以代價 5615 萬元出售位於軒尼詩道的投資物業。該公司稱，預期出售可變現收益 615 萬元，所得款項擬用作償還相關銀行按揭貸款與永久貸款，以及一般營運資金。深圳投控灣區發展 (737) 戰略合作：與萬科 (2202) 訂立戰略合作框架協議，同意就廣深高速公路交通沿線土地集約化開發利用研究與項目合作，以及指定的其他土地開發項目開展全面戰略合作。雙方研究通過土地整備及城市更新等方式開發廣深高速公路交通沿線土地；開展其他指定土地開發項目，實現雙方共同在智慧城市、智慧園區、智慧交通等基礎設施建設的全面合作。綠領控股 (61) 出售資產：出售 COSMO SOAR 全部股權及貸款，總作價 740 萬美元 (約 5772 萬港元)。COSMO SOAR 透過旗下柬埔寨公司，主要從事木薯澱粉加工。該公司計劃將出售所得款項淨額，用於一般營運資金及償還債項。新世紀集團 (234) 收購資產：收購易提款財務 60% 股權，作價 4.58 億元。易提款財務為香港的持牌放債人；主要業務為提供按揭貸款，這些貸款以位於香港的房地產 (住宅、商用物業、工業物業及泊車位) 以第一按揭作抵押。蒙古能源 (276) 業績：截至 3 月底止，全年虧損 4442.5 萬元，每股虧損 2 仙，不派末期息。去年同期亦虧損 1.6 億元，每股虧損 9 仙。期內，收入 7.77 億元，按年升 21.86%。中國平安 (2318) 回購股份：自 4 月 30 披露回購計劃後，通過上交所系統以集中競價交易方式，進行首次 A 股回購。是次回購每股介乎 79.85 元至 80.93 元人民幣，合共回購約 350.37 萬股 A 股，佔該公司總股本的 0.1917%，已支付合計 2.82 億元。該公司稱，回購股份將全部用於員工持股計劃，但今年度長期服務計劃將不會使用是次回購股份。

利淡消息：森信紙業集團 (731) 業績：截至 3 月底止全年業績，股東應佔溢利 1.09 億元，按年下跌 44.5%。每股基本盈利 9.2 仙，末期息每股派 0.02 元。期內，收益 59.08 億元，按年上升 2.57%。天大藥業 (455) 盈警：預期截至 3 月底止，全年盈利按年將顯著下滑，去年同期盈利 1000.78 萬元。該公司指出，盈利下跌，主要是中藥材業務仍處於業務整合的初始階段，其營運虧損抵消醫藥生物業務盈利按年雙位數字的增長。松齡護老集團 (1989) 業績：截至 3 月底止，全年盈利 1343.5 萬元，按年下跌 18.17%，每股盈利 1.5 仙，派末期息 0.78 仙。期內，收益 1.87 億元，按年升 9.43%。環科國際 (657) 業績：截至 3 月底止，全年股東應佔虧損 1280.2 萬元，每股虧損 0.66 仙；不派末期息。上一年度亦虧損 894.5 萬元，每股虧損 0.46 仙。期內，收入 8537.2 萬元，按年減少 1.79%。中國兒童護理

(1259) 配售股份:按每股配售價 0.136 元, 配售最多 2.2 億股新股, 淨籌 2930 萬元。配售股份佔經擴大後該公司已發行股本約 12.15%, 配售價較該股昨日收報 0.158 元, 折讓 13.92%。該公司指出, 所得款項淨額將用於購買與餐飲服務業務有關的存貨, 即急凍豬肉、牛肉及雞肉相關產品。萬景控股 (2193) 業績:截至 3 月底止, 全年虧損 263.4 萬元, 每股虧損 0.63 仙, 不派末期息。去年同期則為盈利 700.7 萬元, 每股盈利 1.67 仙。期內, 收益 1.85 億元, 按年下跌 20.47%。

營運數據

營運數據:中國再保險 (1508) 宣布, 按中國企業會計準則, 首 5 月經由旗下中國大地財產保險獲得的原保費收入總額約 194.11 億元人民幣, 按年增長 6.22%。屬利好。

大市回顧:

聯儲局 FOMC 周二開始為期兩天的議息會議, 將會在香港時間星期四(6月20日)大約凌晨 2 點有議息結果。市場密切關注其中有關減息的線索。由於擔心全球貿易緊張局勢長期延續並拖累美國經濟增長, 市場普遍預計聯儲局今年將減息兩次以上。目前市場觀望氣氛濃厚。美股三大指數小幅收漲。恒指揚 271 點 (1.0%), 報 27,499 點。國企指數升 79 點 (0.8%), 報 10,508 點。大市成交金額約 710 億元。內地股市, 滬指收報 2,890 點, 升 3 點 (0.1%), 深成指收報 8,804 點, 揚 23 點 (0.3%)。兩市成交金額合計約 3,217 億元。

藍籌股方面, 騰訊 (700) 升 1.5%; 友邦 (1299) 揚 2.0%; 港交所 (388) 漲 2.7%; 建行 (939) 升 1.1%; 中國平安 (2318) 揚 0.7%。摩根士丹利報告指出, 貿易戰緊張情勢升溫, 短期會抑制中資地產股令其難以突破 4 月的高點。若貿易戰在 G-20 之後進一步惡化, 對經濟成長造成更大壓力, 政府可能會採取更大的放鬆舉措, 轉向更加支持內房行業。內房股可能會隨貿易消息而波動, 但仍將強於很多其他行業。萬科 (2202) 挫 2.0%; 新城發展控股 (1030) 揚 1.1%; 融創中國 (1918) 升 1.1%; 華潤置地 (1109) 漲 1.1%。異動股方面, 阿里巴巴提出普通股拆股計劃, 每 1 股拆 8 股, 將普通股數量從現在的 40 億股擴大至 320 億股。憧憬阿里巴巴回歸香港上市, 香港交易所 (388) 創一個月高位, 揚 2.7%。港股昨天上升股份數為 912, 下跌股份數為 714。整體市況一般。

本地市場導報

2019年6月19日



免責聲明

本報告所載資訊、工具及資料僅作參考資料用途，並不用作或視作為銷售、提呈或招攬購買或認購本報告所述證券、投資產品或其他金融工具之邀請或要約，也不構成對有關證券、投資產品或其他金融工具的任何意見或建議。編制本研究報告僅作一般發送。並不考慮接獲本報告之任何特定人士之特定投資對象、財政狀況及特別需求。閣下須就個別投資作出獨立評估，於作出任何投資或訂立任何交易前，閣下須就本報告所述任何證券諮詢獨立財務顧問。

本報告所載資訊、工具及資料並非用作或擬作分派予在分派、刊發、提供或使用有關資訊、工具及資料抵觸適用法例或規例之司法權區或導致永豐金證券（亞洲）及／或其附屬公司或聯屬公司須遵守該司法權區之任何註冊或申領牌照規定的有關司法權區的公民或居民。

本報告所載資料及意見均獲自或源於永豐金證券（亞洲）可信之資料來源，但永豐金證券（亞洲）並不就其準確性或完整性作出任何聲明，於法律及／或法規准許情況下，永豐金證券（亞洲）概不會就本報告所載之資料引致之損失承擔任何責任。本報告不應倚賴以取代獨立判斷。永豐金證券（亞洲）可能已刊發與本報告不一致及與本報告所載資料達致不同結論之其他報告。該等報告反映不同假設、觀點及編制報告之分析員之分析方法。

主要負責編制本報告之研究分析員確認：（a）本報告所載所有觀點準確反映其有關任何及所有所述證券或發行人之個人觀點；及（b）其於本報告所載之具體建議或觀點於過去、現在或將來，不論直接或間接概與其薪酬無關。

過往表現並不可視作未來表現之指標或保證，亦概不會對未來表現作出任何明示或暗示之聲明或保證。

永豐金證券（亞洲）之董事或僱員，如有投資於本報告內所涉及的任何公司之證券或衍生產品時，其所作出的投資決定，可能與這報告所述的觀點並不一致。

一般披露事項

永豐金證券（亞洲）及其高級職員、董事及僱員（包括編制或刊發本報告之相關人士）可以在法律准許下不時參與及投資本報告所述證券發行人之融資交易，為有關發行人提供服務或招攬業務，及／或於有關發行人之證券或期權或其他有關投資中持倉或持有權益或其他重大權益或進行交易。此外，其可能為本報告所呈列資料所述之證券擔任市場莊家。永豐金證券（亞洲）可以在法律准許下，在本報告所呈列的資料刊發前利用或使用有關資料行事或進行研究或分析。永豐金證券（亞洲）一名或以上之董事、高級職員及／或僱員可擔任本報告所載證券發行人之董事。永豐金證券（亞洲）在過去三年之內可能曾擔任本報告所提供及任何或所有實體之證券公開發售之經辦人或聯合經辦人，或現時為其證券發行建立初級市場，或正在或在過去十二個月內就本報告所述投資或一項有關投資提供重要意見或投資服務。

本研究報告的編制僅供一般刊發。本報告並無考慮收取本報告的任何個別人士之特定投資目標、財務狀況及個別需要。本報告所載資料相信為可予信賴，然而其完整性及準確性並無保證。本報告所發表之意見可予更改而毋須通知，本報告任何部分不得解釋為提呈或招攬購買或出售任何於報告或其他刊物內提述的任何證券或金融工具。本公司毋須承擔因使用本報告所載資料而可能直接或間接引致之任何責任。

根據香港證券及期貨事務監察委員會規定之監管披露事項

永豐金證券（亞洲）有限公司（「永豐金證券（亞洲）」）之政策：

- 刊發投資研究之研究分析員並不直接受投資銀行或銷售及交易人員監督，並不直接向其報告。
- 研究分析員之薪酬或酬金不應與特定之投資銀行工作或研究建議掛鉤。
- 禁止研究分析員或其聯係人從事其研究／分析／涉及範圍內的任何公司之證券或衍生產品的買賣活動。
- 禁止研究分析員或其聯係人擔任其研究／分析／涉及範圍內的任何公司之董事職務或其他職務。

永豐金證券（亞洲）集團於香港從事投資銀行、坐盤交易、市場莊家或促銷或代理買賣之公司〔包括永豐金證券（亞洲）〕（「該等公司」）並非本報告所分析之公司證券之市場莊家。

該公司與報告中提到的公司在最近的 12 個月內沒有任何投資銀行業務關係。

截至 2019 年 6 月 19 日，若永豐金證券（亞洲）有限公司擁有上述任何公司的財務權益，其合計總額未有相等或高於上述任何公司市場資本值的 1%。

分析員認證：

本研究報告中所表達的意見，準確地反映了分析員對於有關證券或發行人的個人觀點。研究分析員的薪酬與在報告中表達的具體建議或觀點沒有任何直接或間接的相關。

©2017 永豐金證券（亞洲）有限公司。保留所有權利。除非特別允許，該報告任何部分不得未經永豐金證券（亞洲）有限公司事先書面許可以任何方式進行複製或分發。永豐金證券（亞洲）有限公司概不承擔第三方此方面行為的任何責任。