

張健民, CFA

研究部主管

ivan.cheung@sinopac.com

黃景成

研究員

gary.wong@sinopac.com

黃淼雲

研究員

james.wong@sinopac.com

施佩姪

研究員

kay.shih@sinopac.com

每日觀察名單

是日推介

華潤燃氣 (1193)

中海油田服務 (2883)

利好消息

公司	原因
必瘦站 (1830)	年度業績
中昌國際 (859)	中標土地
中金公司 (3908)	高管委任
域高國際控股 (1621)	年度業績
安賢園中國 (922)	年度業績
美建集團 (335)	年度業績
領航醫藥生物科技 (399)	出售子公司股份及換股債
毛記葵涌 (1716)	年度業績
君實生物 (1877)	入股生物科技公司
新濠國際發展 (200)	向附屬公司出售項目

利淡消息

公司	原因
東岳集團 (189)	盈警
民眾金融科技 (279)	盈警
壹傳媒 (282)	年度業績
渝港國際 (613)	盈警
德萊建業 (1546)	年度業績
奧瑪仕國際 (959)	年度業績
泰凌醫藥 (1011)	盈警
中國動力控股 (476)	年度業績
賓仕國際 (1705)	年度業績

■ 大市分析

是日推介：

華潤燃氣 (1193) : 走勢強，股價沿上升通道發展。短期目標：\$40.1 (上升通道上限)，止蝕價：\$37.8 (上升通道下限)。

中海油田服務 (2883) : 目前股價突破盤固區間，重新站上 50 天線，不跌破 \$7.08 可以繼續上望。短期目標：\$8.0 (5 月高點)，止蝕價：\$7.07 (100 天線)。

今天有利好/淡消息的公司：

利好消息：必瘦站 (1830)、中昌國際 (859)、中金公司 (3908)、域高國際控股 (1621)、安賢園中國 (922)、美建集團 (335)、領航醫藥生物科技 (399)、毛記葵涌 (1716)、君實生物 (1877)、新濠國際發展 (200)。

利淡消息：東岳集團 (189)、民眾金融科技 (279)、壹傳媒 (282)、渝港國際 (613)、德萊建業 (1546)、奧瑪仕國際 (959)、泰凌醫藥 (1011)、中國動力控股 (476)、賓仕國際 (1705)。

其中可留意的股份：必瘦站、域高國際、新濠國際發展。

其中應特別避免的股份：東岳集團、德萊建業。

市場展望及評論：

[低吸強勢股增勝算] 昨早提出「回吐壓力稍增但不虞大跌」，恒指在累升逾 1,700 點後在高位守穩，上周五回吐一天後昨日微升 39 點站穩 28,500 之上收市，成交卻大跌四成一至 698 億 (上周五收市有富時指數相關買賣)，在高位屬稍利淡；恒指剛收復 50 天線 27,448，而快速上升至 27,798 的 10 天線相信已可以提供不俗的支持；友邦保險 (1299) 再升 0.2%，長線仍會是贏家但短線已屬超買；地產股昨日走勢亮麗，內房以華潤置地 (1109) 及碧桂園 (2007) 最強，仍可留意萬科企業 (2202) 及中國海外 (688)；本地地產股受一手樓交投暢旺刺激做好，恒隆地產 (101) 和恒基地產 (12) 為昨日表現最佳兩隻藍籌，亦可留意新鴻基地產 (16) 及信和置業 (83)，領展房產基金 (823) 短線仍有勢破頂；其餘強勢股中國平安 (2318)、招商銀行 (3968) 及香港交易所 (388) 似在高位整固，回落後乃低吸佳選。

其他股份方面，中國燃氣 (384) 業績優秀，獲多家券商提升評級和目標價，昨日價量齊升，下關挑戰 32.5 元；安踏體育 (2020) 昨日突破 50 天線約 52.15 元短期阻力，技術形態向好，上望前頂 59.4 元；建滔集團 (148) 估值吸引，短期較重要的支持位在 20.0 元水平，只要不跌穿可以搏反彈；中國生物製藥 (1177) 企穩 50 天線約 7.57 元，短線受制於下降軌約 8.05 元，可考慮配合成交突破後在追入，看 8.4 元。

昨晚美股變化不大，三大指數微升至跌 0.3% 不等以科技股稍弱，ADR 指數撇除今天工行 (1398) 除淨跌 4.5% 影響近 60 點後，回跌 120 點站在 28,400 之下，ADR 除港交所 (388) 外普遍下跌，以騰訊控股 (700) 及中海油 (883) 跌幅較大。昨熊證街貨再有 823 張被強制回收，5 天總和逾 8,500 張，收市後街貨跌 600 張，牛證街貨則升 300 張，熊/牛證街貨比例回跌至 0.89 稍偏低，熊證重貨區收窄至 28,638-28,700，牛證重貨區快速上移至 27,500-27,768。

本地市場導報

2019年6月25日

營運數據

數據速覽

昨天恆指	28,513
變動/%	39/0.1%
昨天國企指數	10,953
變動/%	31/0.3%
大市成交 (億港元)	698
沽空金額 (億港元)	90
佔大市成交比率	17%
上證指數	3,008
變動/%	6/0.2%
昨晚道指	26,728
變動/%	8/0%
金價 (美元/安士)	1,426
變動/%	31/2.2%
油價 (美元/桶)	57.9
變動/%	0.4/0.8%
美國 10 年債息 (%)	2.02
變動 (點子)	-2bps
人民幣兌換參考價格	
賣出	買入
1.14520	1.12700

利好消息：必瘦站 (1830) 年度業績：截至 3 月底止，全年盈利 3.19 億元，按年增長 64.29%，每股盈利 28.9 仙，派末期息 14.4 仙及特別股息 5 仙，合共 19.4 仙。期內，收益 11.97 億元，按年升 32.08%。中昌國際 (859) 中標土地：以代價 3.48 億元人民幣 (約 3.96 億港元)，中標中國浙江省杭州市臨安區土地。該土地佔地 2.36 萬平方米，為住宅用地，而最大可發展建築面積為 4.26 萬平方米。根據正式協議，該土地須於 2021 年 7 月 7 日前開始動工，並於 2024 年 7 月 6 日前完成發展。中金公司 (3908) 高管委任：中國投資有限責任公司副總經理、中央滙金投資有限責任公司總經理沈如軍，獲董事會提名為該公司非執行董事候選人。待沈如軍的董事任職生效後，將擔任該公司董事長、董事會戰略委員會主席和董事會提名與公司治理委員會委員職務。中央滙金投資有限責任公司是中國國際金融股份有限公司第一大股東，也是中國投資有限責任公司的子公司。域高國際控股 (1621) 年度業績：截至 3 月底止，全年盈利 1798.8 萬元，按年上升 1.64 倍，每股盈利 1.8 仙；派末期息 0.01 元。期內，收益 10.77 億元，按年增長 30.05%。安賢園中國 (922) 年度業績：截至 3 月底止，全年盈利 1708.2 萬元，按年增長 2.1%，每股盈利 2.31 仙，不派末期息。期內，收益 2.23 億元，按年升 7.99%。美建集團 (335) 年度業績：截至今年 3 月底止，全年盈利 2.55 億元，按年增長 55.64%，每股盈利 9.5 仙，派末期息 2 仙。期內，收益 1.92 億元，上升 53.71%。領航醫藥生物科技 (399) 出售子公司股份及換股債：擬向主要股東毛裕民，出售精優藥業 (858) 約 19.14% 股份，以及精優藥業約 5.77 億元的可換股債券，涉及總代價 2.7 億元。有關可換股債券的換股價為每股 0.6413 元，可轉換為後者約 9 億股股份。出售完成後，該公司將不再持有後者任何股份及可換股債券。該公司正準備並將發布一份公告，當中載有出售事項之詳情。該股將繼續停牌。毛記葵涌 (1716) 年度業績：截至 3 月底止，全年股東應佔溢利 1555.5 萬元，按年上升 1.25 倍，每股盈利 5.76 仙；派末期息 5.2 仙。期內，收益約 1 億元，按年增長 15.83%。君實生物 (1877) 入股生物科技公司：同意認購 Anwita Biosciences 約 299.02 萬股 A 系列優先股，約佔其發行股份 20%，現金代價 1000 萬美元。Anwita 是一家總部位於三藩市灣區的公司，專注於創新蛋白質工程。該公司與 Anwita 亦訂立許可協議，以於大中華區開發及商業化 Anwita 的創新 IL-21 融合蛋白 AWT008。AWT008 為 Anwita 專有的 IL-21 融合蛋白。新濠國際發展 (200) 向附屬公司出售項目：向旗下美國上市附屬新濠博亞娛樂，出售位於塞浦路斯綜合娛樂場度假村的 75% 股權，涉及代價 3.75 億美元約 29.25 億港元。新濠博亞娛樂將向該公司配發約 5550.07 萬股份支付。完成交易後，該公司將持有新濠博亞娛樂經擴大後股份約 55.8%。董事相信，交易有助集團精簡其架構，提高新濠博亞娛樂開發及營運該項目的效率。

利淡消息：東岳集團 (189) 盈警：預期截至 6 月底止，中期股東應佔溢利將按年下跌，去年同期股東應佔溢利 12.07 億元人民幣，每股盈利 0.57 元。該公司稱，預期中期盈利減

少，主要由於主要產品的平均市價，與 2018 年同期相比有所下跌，導致期內的收入及毛利率下跌。民眾金融科技 (279) 盈警：預期截至 3 月底止，全年錄得虧損淨額約 21.53 億元，上一年度則為盈利 2.7 億元。該公司稱，去年由盈轉虧，主要因為透過損益以公平值列賬投資的已變現虧損淨額及未變現虧損淨額分別約 2.83 億及 6000 萬元。此外，應收貸款的減值虧損撥備淨額約 13.69 億元；應收賬款的減值虧損撥備淨額約 2000 萬元；應收融資租賃款項的減值虧損撥備約 8900 萬元。同時，亦由於融資成本約 3.74 億元，以及一次性以權益結算之購股權開支約 7400 萬元。壹傳媒 (282) 年度業績：截至 3 月底止，全年虧損 3.38 億元，每股虧損 13.1 仙，不派末期息。去年同期亦虧損 4.76 億元，每股虧損 19.6 仙。期內，收益 13.04 億元，按年減少 12.79%。渝港國際 (613) 盈警：截至 6 月底止，中期錄得溢利 2300 萬元，較去年同期盈利 6095.9 萬元，下跌約 62.27%。該公司稱，盈利大跌，主要由於來自上市股本投資的收入下跌、期內再無應佔聯營公司的溢利，以及未有錄得類似去年同期投資物業的估值收益。德萊建業 (1546) 年度業績：截至 3 月底止，全年盈利 3750.8 萬元，按年減少 38.73%，每股盈利 4.69 仙，派末期息 2.5 仙。期內，收入 8.35 億元，下跌 8.38%。奧瑪仕國際 (959) 年度業績：截至 3 月底止，全年股東應佔虧損 4.18 億元，每股虧損 46.16 仙，不派末期息。去年同期亦虧損 5277.2 萬元，每股虧損 7.48 仙。期內，收益 7121.8 萬元，按年升 14.49%。泰凌醫藥 (1011) 盈警：截至 6 月底止，中期盈利將大幅下降，去年同期盈利 8294 萬元人民幣。該公司稱，盈利大降，主要由於面對外部政策及持續具挑戰之營商環境，導致營運收益減少，以及業務發展成本及營運費用增加。中國動力控股 (476) 年度業績：截至 3 月底止，全年虧損 1.57 億元，每股虧損 3 仙，不派末期息。去年同期亦虧損 3.22 億元，每股虧損 7 仙。期內，持續經營業務收益 300.3 萬元，按年跌 94.96%。寶仕國際 (1705) 年度業績：截至 3 月底止，全年盈利 1346.6 萬元，按年下跌 4.39%，每股盈利 3.37 仙，派末期息 2 仙。期內，收益 5.19 億元，按年升 14.9%。

大市回顧：

聯儲局暗示減息救經濟，加上習特會確定，標指上周曾創歷史新高。晶片板塊領跌，美股上週五小幅收跌。離岸人民幣報 6.8654。恒指揚 39 點 (0.1%)，報 28,513 點。國企指數升 31 點 (0.3%)，報 10,953 點。大市成交金額約 698 億元。內地股市，滬指收報 3,008 點，升 10 點 (0.2%)，深成指收報 9,212 點，挫 2 點 (0.0%)。兩市成交金額合計約 4,950 億元。

藍籌股方面，騰訊 (700) 揚 0.4%；友邦 (1299) 揚 0.2%；港交所 (388) 回落 0.1%；建行 (939) 升 0.3%；中國平安 (2318) 回 0.1%。物管股續跑出，中海物業 (2669) 上周五回調過後，今早發力再上，飆 2.4%。碧桂園服務 (6098) 也再破頂，漲 2.4%。其他物管股亦走強，佳兆業物業 (2168) 漲 5.5%；彩生活 (1778) 揚 5.2%；雅生活 (3319) 走高 3.2%；新城悅 (1755) 升 4.2%。

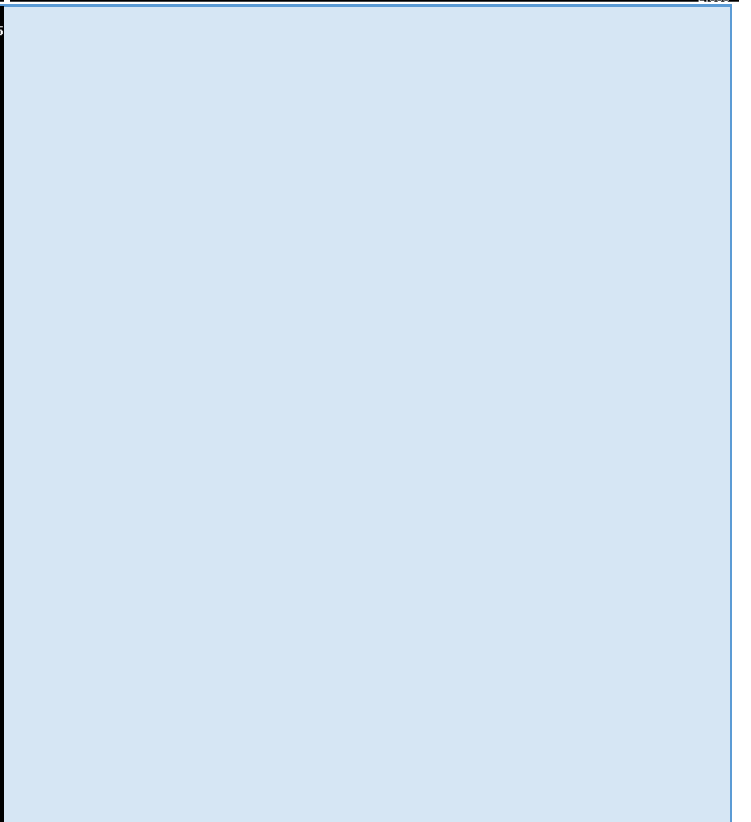
本地市場導報

2019年6月25日

異動股方面，維他奶（345）集團上週四（20日）中午公布，截至今年3月底的財政年度純利6.96億元，按年增長19%；公布業績後持續受壓，挫5.0%。港股昨天上升股份數為857，下跌股份數為793。整體市況一般。

本地市場導報

2019年6月25日



免責聲明

本報告所載資訊、工具及資料僅作參考資料用途，並不用作或視作為銷售、提呈或招攬購買或認購本報告所述證券、投資產品或其他金融工具之邀請或要約，也不構成對有關證券、投資產品或其他金融工具的任何意見或建議。編制本研究報告僅作一般發送。並不考慮接獲本報告之任何特定人士之特定投資對象、財政狀況及特別需求。閣下須就個別投資作出獨立評估，於作出任何投資或訂立任何交易前，閣下須就本報告所述任何證券諮詢獨立財務顧問。

本報告所載資訊、工具及資料並非用作或擬作分派予在分派、刊發、提供或使用有關資訊、工具及資料抵觸適用法例或規例之司法權區或導致永豐金證券(亞洲)及/或其附屬公司或聯屬公司須遵守該司法權區之任何註冊或申領牌照規定的有關司法權區的公民或居民。

本報告所載資料及意見均獲自或源於永豐金證券(亞洲)可信之資料來源，但永豐金證券(亞洲)並不就其準確性或完整性作出任何聲明，於法律及/或法規准許情況下，永豐金證券(亞洲)概不會就本報告所載之資料引致之損失承擔任何責任。本報告不應倚賴以取代獨立判斷。永豐金證券(亞洲)可能已刊發與本報告不一致及與本報告所載資料達致不同結論之其他報告。該等報告反映不同假設、觀點及編制報告之分析員之分析方法。

主要負責編制本報告之研究分析員確認：(a) 本報告所載所有觀點準確反映其有關任何及所有所述證券或發行人之個人觀點；及 (b) 其於本報告所載之具體建議或觀點於過去、現在或將來，不論直接或間接概與其薪酬無關。

過往表現並不可視作未來表現之指標或保證，亦概不會對未來表現作出任何明示或暗示之聲明或保證。

永豐金證券(亞洲)之董事或僱員，如有投資於本報告內所涉及的任何公司之證券或衍生產品時，其所作出的投資決定，可能與這報告所述的觀點並不一致。

一般披露事項

永豐金證券(亞洲)及其高級職員、董事及僱員(包括編制或刊發本報告之相關人士)可以在法律准許下不時參與及投資本報告所述證券發行人之融資交易，為有關發行人提供服務或招攬業務，及/或於有關發行人之證券或期權或其他有關投資中持倉或持有權益或其他重大權益或進行交易。此外，其可能為本報告所呈列資料所述之證券擔任市場莊家。永豐金證券(亞洲)可以在法律准許下，在本報告所呈列的資料刊發前利用或使用有關資料行事或進行研究或分析。永豐金證券(亞洲)一名或以上之董事、高級職員及/或僱員可擔任本報告所載證券發行人之董事。永豐金證券(亞洲)在過去三年之內可能曾擔任本報告所提供及任何或所有實體之證券公開發售之經辦人或聯合經辦人，或現時為其證券發行建立初級市場，或正在或在過去十二個月內就本報告所述投資或一項有關投資提供重要意見或投資服務。

本研究報告的編制僅供一般刊發。本報告並無考慮收取本報告的任何個別人士之特定投資目標、財務狀況及個別需要。本報告所載資料相信為可予信賴，然而其完整性及準確性並無保證。本報告所發表之意見可予更改而毋須通知，本報告任何部分不得解釋為提呈或招攬購買或出售任何於報告或其他刊物內提述的任何證券或金融工具。本公司毋須承擔因使用本報告所載資料而可能直接或間接引致之任何責任。

根據香港證券及期貨事務監察委員會規定之監管披露事項

永豐金證券(亞洲)有限公司(「永豐金證券(亞洲)」)之政策：

- 刊發投資研究之研究分析員並不直接受投資銀行或銷售及交易人員監督，並不直接向其報告。
- 研究分析員之薪酬或酬金不應與特定之投資銀行工作或研究建議掛鉤。
- 禁止研究分析員或其聯係人從事其研究/分析/涉及範圍內的任何公司之證券或衍生產品的買賣活動。
- 禁止研究分析員或其聯係人擔任其研究/分析/涉及範圍內的任何公司之董事職務或其他職務。

永豐金證券(亞洲)集團於香港從事投資銀行、坐盤交易、市場莊家或促銷或代理買賣之公司〔包括永豐金證券(亞洲)〕(「該等公司」)並非本報告所分析之公司證券之市場莊家。

該公司與報告中提到的公司在最近的12個月內沒有任何投資銀行業務關係。

截至2019年6月25日，若永豐金證券(亞洲)有限公司擁有上述任何公司的財務權益，其合計總額未有相等於或高於上述任何公司市場資本值的1%。

分析員認證：

本研究報告中所表達的意見，準確地反映了分析員對於有關證券或發行人的個人觀點。研究分析員的薪酬與在報告中表達的具體建議或觀點沒有任何直接或間接的相關。

©2017 永豐金證券(亞洲)有限公司。保留所有權利。除非特別允許，該報告任何部分不得未經永豐金證券(亞洲)有限公司事先書面許可以任何方式進行複製或分發。永豐金證券(亞洲)有限公司概不承擔第三方此方面行為的任何責任。