

張健民

研究部主管

ivan.cheung@sinopac.com

■ 大市分析

永豐金證券亞洲 – 4 月 7 日 (二) 本地市場導報

是日推介：

恒基地產 (12) 落後於大型的本地地產商如新地 (16) 及長實集團 (1113)，前者擁有最多的優質市區重建土儲，可留意。買入價：\$30.8；目標價：\$33；止蝕價：\$30。

市場評論及展望：

[料大市成交將回升上探 24,000 關阻力] 昨日早上提出「大市成交將繼續淡靜，審慎應市降低注碼」，大市在低成交下走勢偏強，高開 323 點 (+1.4%) 見 23,559 後獲利回吐的沽盤將大市帶落 23,271 僅升 35 點，曾失守 10 天線 23,315，午後有消息指俄羅斯與沙地阿拉伯已非常接近減產協議，買盤湧現，恒指曾高見 23,833 點自上月 13 日以來高位，升 597 點或 2.6%，收市 23,749 升 513 點 (+2.2%) 亦突破快速下跌至 23,347 的 20 天線；大市成交回升 9% 至 868 億，仍屬淡靜，預料今日南向的港股通恢復將有助大市交投增加；藍籌以太 A (19，大升 7.4%)、長和系及中資電訊股表現較佳，三大電訊升 2.2-6.2% 不等以中聯通 (762) 最強勢；32 板塊中，平均表現報升的有 26 個板塊，除電訊外，半導體、軟件服務及綜合企業股表現較佳。

主要板塊中地產及軟件股表現優於大市，後者如阿里巴巴 (9988)、網龍 (777) 及金山軟件 (3888) 升 3-6%；我們最喜歡的內房地產股龍湖集團 (960) 更破頂漲 2.6%、本地地產股亦有買盤支持；50 檔指數股全報升，內銀、港鐵 (66) 及保險股較落後；四大權重藍籌中僅匯控 (5) 跑贏但仍宜趁高換碼，友邦 (1299) 再升 0.9%；異動股有昨日早上有推介的百濟神州 (6160) 三連升漲 9%、早前受壓的銀河娛樂 (27)、香港寬頻 (1310)、藥明康德 (2359) 及李寧 (2331)，其中可留意香港寬頻。

昨晚美股借新冠肺炎在歐美地區擴散速度放緩，呈報復式反彈，三大指數升逾 7% 收市；夜期及 ADR 指數亦升近 1%，上試 24,000 大關；南向的滬深港股通將於今天恢復交易，預料大市成交將回升，24,000 關在近月屢試不破，應現阻力，大市如回吐，能守穩在 23,400-23,500 區域近 10 及 20 天線，則屬強勢。

每日觀察名單

是日推介

恒基地產 (12)

有利好消息及可留意

高銀金融 (530)

耀才證券金融 (1428)

有利淡消息應及特別避免

龍昇集團 (6829)

發佈營運數據留意股價波動

金地商置 (535)

股價異動及可留意

香港寬頻 (1310)

今天有利好/利淡消息及發佈營運數據的公司：

利好消息：華信地產財務 (252) 6 月起暫停華國酒店營運進行重建、高銀金融 (530) 接受出售啟德住宅地要約、意馬 (585) 與威華達 (622) 互換股份、耀才證券金融 (1428) 料全年盈利增 7%；其中可留意：高銀金融 (530)、耀才證券金融 (1428)。

利淡消息：南岸集團 (577，停牌) 遭銀行要求還款、龍昇集團 (6829) 料全年轉蝕逾 1800 萬；其中應特別避免：龍昇集團 (6829)。

營運數據：中銀航空租賃 (2588) 首季交付 10 架飛機、金地商置 (535) 首季銷售額跌 35%、融創中國 (1918) 首季銷售額跌 23%、陽光 100 中國 (2608) 上月合同銷售額跌 22%；其中留意股價波動：金地商置 (535)。

本地市場導報

2020 年 4 月 7 日



本地市場導報

2020 年 4 月 7 日

免責聲明

本報告所載資訊、工具及資料僅作參考資料用途，並不用作或視作為銷售、提呈或招攬購買或認購本報告所述證券、投資產品或其他金融工具之邀請或要約，也不構成對有關證券、投資產品或其他金融工具的任何意見或建議。編制本研究報告僅作一般發送。並不考慮接獲本報告之任何特定人士之特定投資對象、財政狀況及特別需求。閣下須就個別投資作出獨立評估，於作出任何投資或訂立任何交易前，閣下須就本報告所述任何證券諮詢獨立財務顧問。

本報告所載資訊、工具及資料並非用作或擬作分派予在分派、刊發、提供或使用有關資訊、工具及資料抵觸適用法例或規例之司法權區或導致永豐金證券（亞洲）及／或其附屬公司或聯屬公司須遵守該司法權區之任何註冊或申領牌照規定的有關司法權區的公民或居民。

本報告所載資料及意見均獲自或源於永豐金證券（亞洲）可信之資料來源，但永豐金證券（亞洲）並不就其準確性或完整性作出任何聲明，於法律及／或法規准許情況下，永豐金證券（亞洲）概不會就本報告所載之資料引致之損失承擔任何責任。本報告不應倚賴以取代獨立判斷。永豐金證券（亞洲）可能已刊發與本報告不一致及與本報告所載資料達致不同結論之其他報告。該等報告反映不同假設、觀點及編制報告之分析員之分析方法。

主要負責編制本報告之研究分析員確認：（a）本報告所載所有觀點準確反映其有關任何及所有所述證券或發行人之個人觀點；及（b）其於本報告所載之具體建議或觀點於過去、現在或將來，不論直接或間接概與其薪酬無關。

過往表現並不可視作未來表現之指標或保證，亦概不會對未來表現作出任何明示或暗示之聲明或保證。

永豐金證券（亞洲）之董事或僱員，如有投資於本報告內所涉及的任何公司之證券或衍生產品時，其所作出的投資決定，可能與這報告所述的觀點並不一致。

一般披露事項

永豐金證券（亞洲）及其高級職員、董事及僱員（包括編制或刊發本報告之相關人士）可以在法律准許下不時參與及投資本報告所述證券發行人之融資交易，為有關發行人提供服務或招攬業務，及／或於有關發行人之證券或期權或其他有關投資中持倉或持有權益或其他重大權益或進行交易。此外，其可能為本報告所呈列資料所述之證券擔任市場莊家。永豐金證券（亞洲）可以在法律准許下，在本報告所呈列的資料刊發前利用或使用有關資料行事或進行研究或分析。永豐金證券（亞洲）一名或以上之董事、高級職員及／或僱員可擔任本報告所載證券發行人之董事。永豐金證券（亞洲）在過去三年之內可能曾擔任本報告所提供及任何或所有實體之證券公開發售之經辦人或聯合經辦人，或現時為其證券發行建立初級市場，或正在或在過去十二個月內就本報告所述投資或一項有關投資提供重要意見或投資服務。

本研究報告的編制僅供一般刊發。本報告並無考慮收取本報告的任何個別人士之特定投資目標、財務狀況及個別需要。本報告所載資料相信為可予信賴，然而其完整性及準確性並無保證。本報告所發表之意見可予更改而毋須通知，本報告任何部分不得解釋為提呈或招攬購買或出售任何於報告或其他刊物內提及的任何證券或金融工具。本公司毋須承擔因使用本報告所載資料而可能直接或間接引致之任何責任。

根據香港證券及期貨事務監察委員會規定之監管披露事項

永豐金證券（亞洲）有限公司（「永豐金證券（亞洲）」）之政策：

- 刊發投資研究之研究分析員並不直接受投資銀行或銷售及交易人員監督，並不直接向其報告。
- 研究分析員之薪酬或酬金不應與特定之投資銀行工作或研究建議掛鉤。
- 禁止研究分析員或其聯係人從事其研究／分析／涉及範圍內的任何公司之證券或衍生產品的買賣活動。
- 禁止研究分析員或其聯係人擔任其研究／分析／涉及範圍內的任何公司之董事職務或其他職務。

永豐金證券（亞洲）集團於香港從事投資銀行、坐盤交易、市場莊家或促銷或代理買賣之公司〔包括永豐金證券（亞洲）〕（「該等公司」）並非本報告所分析之公司證券之市場莊家。

該公司與報告中提到的公司在最近的 12 個月內沒有任何投資銀行業務關係。

截至 2020 年 4 月 7 日，若永豐金證券（亞洲）有限公司擁有上述任何公司的財務權益，其合計總額未有相等於或高於上述任何公司市場資本值的 1%。

分析員認證：

本研究報告中所表達的意見，準確地反映了分析員對於有關證券或發行人的個人觀點。研究分析員的薪酬與在報告中表達的具體建議或觀點沒有任何直接或間接的相關。

©2017 永豐金證券（亞洲）有限公司。保留所有權利。除非特別允許，該報告任何部分不得未經永豐金證券（亞洲）有限公司事先書面許可以任何方式進行複製或分發。永豐金證券（亞洲）有限公司概不承擔第三方此方面行為的任何責任。